

El Palacio de Arce se dotará en año y medio de restaurante y cafetería

Arrancan con 2,4 millones las obras de restauración del inmueble del siglo XII, que dispondrá de salas de usos múltiples y un posible albergue en un futuro

NATXO GUTIÉRREZ
Pamplona

El Palacio de Arce, un imponente conjunto de primera mitad del siglo XII enclavado en el entorno protegido de la iglesia de Santa María del municipio, se convertirá en año y medio en una referencia dinamizadora del área que abarca la cola del embalse de Itoiz, en Nagore, con su transformación en un edificio dotado de restaurante, cafetería y salas de usos múltiples. El departamento foral de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos anunció ayer el inicio y la adjudicación de las obras de restauración a la empresa constructora Maldadia SL por valor de 2.440.958,00 euros (IVA incluido). Las previsiones del nuevo destino del inmueble se apoyan en un plazo de ejecución de 16 meses.

La actuación contempla la reparación de la antigua estructura palaciega del edificio, así como su torre a cuatro aguas. De traza gótica, el conjunto se compone de tres edificios, en forma de U, "dispuestos en torno a un patio al que



De izquierda a derecha, Sergio Ballesteros, coordinador de Seguridad y Salud; Carlos Oroz, alcalde del valle de Arce; Verónica Quintanilla, directora de obra; Rubén Goñi, director general de Proyectos Estratégicos; Mabel Cañada, presidenta de la Mancomunidad de Residuos Irati; Roberto Sanz (Comal S.L.); Idoia Alfaro, técnica de Sostenibilidad e Información de la DGPE; Pablo Díez, jefe de la Sección de Sostenibilidad e información de la DGPE; Maitane Zazu, responsable de la Sección de Proyectos Especiales de Nasuvinsa; Javier Marco, jefe de obra de Comal y Javier Díez, concejal del Ayuntamiento de Arce.

se abren ventanas geminadas, ojivales, conopiales y de medio punto".

La rehabilitación se centrará en las alas oeste y norte. El edificio anexo, en estado ruinoso, será derribado. Sus piedras se aprovecharán en la restauración en obras del entorno. El Ejecutivo foral no descarta que en este espacio del ala este pueda cons-

truirse un albergue.

Los planos sitúan la cocina y cafetería en la planta baja del ala norte. Justo encima, en la primera planta, estará el restaurante y un ofice comunicado con un elevador de alimentos.

Las opciones de encuentro se apoyarán en las posibilidades que ofrezcan dos salas de usos múltiples, una de ellas en la pri-

mera planta del ala oeste; y la segunda en la bajo cubierta rematada con vigas de madera del mismo emplazamiento.

El proyecto pretende satisfacer una demanda histórica del valle. La Dirección General de Proyectos Estratégicos integra su desarrollo dentro de las iniciativas de freno a la amenaza de zonas en riesgo de despoblación.

EL PROYECTO

▣ Inversión en la obra. Adjudicada a Maldadia SL por valor de 2.440.958,00 euros.

▣ Financiación. Las obras se financiarán con los fondos europeos REACT, destinados a inversiones que contribuyan a la transición hacia una economía verde, del Programa Operativo FEDER 2014-2020 de Navarra.

▣ Plazo de ejecución. 16 meses.

▣ Superficie de la actuación. 544,75 metros cuadrados, distribuidos en 200,68 m² de la planta baja; 217,96 m² (primera planta); y 126,31 m² (bajo cubierta). Además la plaza interior mide 400 m².

▣ Diferentes usos. El edificio y la plaza interior podrán albergar diferentes usos, "que serán dinamizados de forma participativa con los agentes del territorio".

▣ Cocina y cafetería. Además de zona de aseos y vestuarios para personal en la planta baja del ala norte.

▣ Restaurante. En la planta primera del ala norte, se sitúan el restaurante, junto con un ofice comunicado con la planta baja mediante elevador de alimentos.

▣ Sala de conferencias y salas de usos múltiples. En el ala oeste.

▣ Dirección de obra. La arquitecta Verónica Quintanilla y el arquitecto técnico Javier Urdaci.



**Mesón
Las Torres**
(UJUE)





Plaza Santa María 9, Ujué



RESERVAS ☎ 948 739 052

**ESPECIALISTAS
EN MIGAS
DE PASTOR**

CHULETILLAS AL SARMIENTO,
CHULETÓN
DE BUEY Y AVES DE CAZA

www.mesonlastorres.com